

Umowa najmu apartamentu 437/M16 nr: (numer zmienny)

Wynajmujący:

PEMON trade s.r.o., Leopolda Prečana 600, 78372 Velký Týnec, NR IDENT.: 08764468
IBAN: CZ4001000001232271820237, BIC / SWIFT kód: KOMBCZPPXXX

i

Najemca:

Imię i nazwisko:

Adres zameldowania:

Telefon:

e-mail:

zawierają niniejszą umowę najmu apartamentu zgodnie z brzmieniem § 2235 i nast. czeskiej ustawy nr 89/2012 Dz.U.

1. Przedmiot i cel najmu

- 1.1. Przedmiotem najmu dla krótkotrwałej rekreacji jest apartament pod adresem Horní Míšečky 437/M16, 51238 Vítkovice.
- 1.2. Celem najmu jest przedmiot najmu wykorzystywany wyłącznie w celu pobytu rekreacyjnego.

2. Postanowienia ogólne

2.1. Pobyt od do

Liczba zakwaterowanych osób:

Uzgodniona i zapłacona cena za pobyt:

Kaucja zwrotna: **CZK 4000 Kč** lub **EUR 150 €**

2.2. Najemca jest zobowiązany przekazać po ukończeniu najmu przedmiot najmu wynajmującemu w stanie, w którym go przejął, tj. bez wad i uszkodzeń. Najemca musi bezzwłocznie powiadomić wynajmującego o uszkodzeniach, które spowodował on lub osoby, które z nim korzystały z przedmiotu najmu. W przypadku spowodowania szkody przez najemcę, wynajmujący lub osoba przed niego upoważniona, mają prawo żądać na miejscu uiszczenia rekompensaty za spowodowaną szkodę. Oszacowana rekompensata będzie zapłacona w gotówce lub przelewem na konto wynajmującego. W tym celu może być wykorzystana kaucja.

3. Okres najmu, zakończenie najmu

Stosunek najmu jest zawierany na czas określony w punkcie 2.1 niniejszej umowy. Niedopełnienie przez najemcę obowiązków określonych w regulaminie zakwaterowania, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, uprawnia wynajmującego do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym. Najemca jest w takim przypadku zobowiązany bezzwłocznie uporządkować i opuścić przedmiot najmu. Najemca nie ma w takim przypadku prawa do wrócenia pełnej lub częściowej ceny za pobyt.

4. Postanowienia końcowe

4.1. Ważność niniejszej umowy pomiędzy najemcą i właścicielem może zostać indywidualnie zmieniona wyłącznie pisemnie.

4.2. Zamawiający poprzez zapłacenie całej ceny najmu rozumie niniejsze warunki i zgadza się z nimi.

4.3. Najemca potwierdza swoją zgodę na wykorzystanie jego danych osobowych zgodnie z czeską ustawą nr 110/2000 Dz.U. w celu ewidencji zakwaterowanych, a dalej w celu księgowości w rozumieniu przepisów podatkowych Republiki Czeskiej. Wynajmujący jednocześnie zobowiązuje się do nieudostępniania danych osobowych najemcy osobom trzecim.

4.4. Strony umowy ją przeczytały, zrozumiały i zgadzają się z jej treścią. Niniejsza umowa została zawarta na podstawie wolnej woli stron umowy. Strony umowy potwierdzają swoją zgodę za pomocą złożonych podpisów.

4.5. Nieodłączną częścią niniejszej umowy są „Regulamin zakwaterowania” i „Warunki handlowe”

4.6. Najemca jest odpowiedzialny za wszystkie osoby dzielące z nim wynajęty obiekt oraz za ich zachowanie i ewentualne wyrządzone szkody. Najemca będzie odpowiedzialny za ewentualną szkodę lub stratę lub uszkodzenie obiektu lub jego wyposażenia. Wynajmujący będzie się domagać rekompensaty szkody wyłącznie od najemcy.

4.7. Najemca potwierdza, że zapoznał się z „Warunkami handlowymi” i „Regulaminem zakwaterowania” i zgadza się z nimi za pomocą własnoręcznego podpisu.

data:

podpis wynajmującego:

podpis najemcy:

Załączniki:

Załącznik nr 1. „Regulamin zakwaterowania“

Załącznik nr 2. „Warunki handlowe“

Kaucja i klucze od obiektu.

Wynajmujący przyjął kaucję w wysokości CZK 4.000 Kč lub 150 €
przekazał 2 komplety kluczy od budynku, pilot do garażu
oraz nieuszkodzony i kompletny inwentarz.

.....
podpis najemcy

Najemca przyjął kaucję w wysokości CZK 4.000 Kč lub 150 €
przekazał 2 komplety kluczy od budynku, pilot od garażu
oraz nieuszkodzony i kompletny inwentarz.

.....
podpis wynajmującego