

# Appartementvermietungsvertrag 437/M16 Nr. (VS)

## Vermieter:

PEMON trade s. r. o., Leopolda Prečana 600, 78372 Velký Týnec, ID-Nummer: 08764468  
IBAN: CZ4001000001232271820237, BIC / SWIFT kód: KOMBCZPPXXX

und

## Mieter:

Vor- und Nachname:  
Ständiger Wohnsitz:  
Telefon:

E-Mail:

**schließen diesen Appartementmietungsvertrag, und zwar nach der Bestimmung § 2235 und nach Ges. Nr. 89/2012 Sam.**

## 1. Gegenstand und Zweck des Mietverhältnisses

1.1. Gegenstand des Mietvertrages für kurzfristige Erholung ist ein Appartement an der Adresse Horní Mísečky 437/M16, 51238 Vítkovice

1.2. Zweck des Mietvertrages ist die ausschließliche Nutzung des Mietgegenstandes für einen Erholungsaufenthalt.

## 2. Allgemeine Absprache

2.1. Aufenthalt von            bis

Anzahl der untergebrachten Personen:

Vereinbarter und bezahlter Preis für den Aufenthalt:

Rückzahlbare Kautions: **EUR 150 €**

2.2. Der Mieter ist verpflichtet, dem Vermieter den Mietgegenstand in dem Zustand zu übergeben, indem er ihn am Anfang übernommen hat, das heißt ohne Mängel und Schäden. Verursacht der Mieter oder die Personen, die mit ihm den Mietgegenstand benutzen, einen Schaden, hat der Mieter den Vermieter die Schade unverzüglich zu benachrichtigen. Der Vermieter oder sein Bevollmächtigter ist berechtigt, vom Mieter verursachte Schäden durch Zahlung des berechneten Schadensbetrages in bar oder durch Überweisung auf das Konto des Vermieters geltend zu machen. Hierfür kann eine Kautions einberechnet werden.

## 3. Mietdauer, Mietvertragskündigung

Der Mietvertrag wird für einen bestimmten Zeitraum abgeschlossen, und zwar innerhalb der in Ziffer 2.1 dieses Vertrages genannten Frist. Die Verletzung der Pflichten des Mieters, die in der Beherbergungsordnung (die Anlage Nr. 1 zu diesem Vertrag) gegeben sind, berechtigt den Vermieter zur fristlosen Kündigung dieses Vertrages. Der Mieter ist in einem solchen Fall verpflichtet, den Mietgegenstand unverzüglich zu räumen und zu verlassen. In einem solchen Fall hat der Mieter keinen Anspruch auf Rückerstattung der Miete oder eines Teils davon.

## 4. Schlussbestimmungen

4.1. Die Gültigkeit dieses Vertrages kann zwischen dem Mieter und dem Vermieter ausschließlich schriftlich individuell geregelt werden.

4.2. Mit der Zahlung des vollen Mietpreises nimmt der Kunde diese Bedingungen zur Kenntnis und stimmt ihnen zu.

4.3. Der Mieter bestätigt seine Zustimmung zur Verarbeitung seiner personenbezogenen Daten gemäß Gesetz Nr. 110/2000 Sam. zum Zwecke der Registrierung der untergebrachten Personen sowie zu Abrechnungszwecken im Sinne der Steuergesetze der Tschechischen Republik. Gleichzeitig verpflichtet sich der Vermieter, die personenbezogenen Daten des Mieters nicht an eine dritte Seite weiterzugeben.

4.4. Die Vertragsparteien haben ihn gelesen, verstanden und sind mit seinem Inhalt einverstanden. Dieser Vertrag wurde auf der Grundlage ihres freien Willens geschlossen. Die Vertragsparteien bestätigen ihr Einverständnis mit ihren Unterschriften.

4.5. Die „Beherbergungsordnung“ und „Geschäftsbedingungen“ sind untrennbarer Bestandteil dieses Vertrages.

4.6. Der Mieter haftet für alle Mitglieder, die das Mietobjekt mit ihm teilen, sowie für deren Verhalten und die von ihnen verursachten Schäden. Entstandene Schäden, Verlust oder Beschädigung des Gebäudes oder seiner Einrichtung werden vom Vermieter nur nach dem Mieter geltend gemacht und eingetrieben.

4.7. Der Mieter bestätigt, die „Geschäftsbedingungen“ und die „Beherbergungsordnung“ gelesen zu haben und mit diesen einverstanden zu sein, was er freiwillig mit seiner Unterschrift bestätigt.

Datum

Unterschrift des Vermieters:

Unterschrift des Mieters:

Anlagen:

Anhang Nr.1. „Beherbergungsordnung“

Anhang Nr.2. "Geschäftsbedingungen"

## Kautions und Schlüssel zum Objekt.

Der Vermieter hat eine Kautions von EUR 150 € übernommen, er hat 2 Schlüsselsätze für das Gebäude und eine Fernbedienung für Garage und unbeschädigtes und vollständiges Inventar übergeben

.....  
Unterschrift des Mieters

Der Mieter hat eine Kautions von EUR 150 € übernommen, er hat 2 Schlüsselsätze für das Gebäude und eine Fernbedienung für Garage und unbeschädigtes und vollständiges Inventar übergeben

.....  
Unterschrift des Vermieters