

Smlouva o pronájmu apartmánu 437/M16 č: (VS)

Pronajímatel:

PEMON trade s.r.o., Leopolda Prečana 600, 78372 Velký Týnec, IČ: 08764468
číslo účtu: 123-2271820237/0100

a

Nájemce:

Jméno a příjmení:

Trvalý pobyt:

Telefon:

e-mail:

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu apartmánu a to podle ustanovením § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

1. Předmět a účel pronájmu

1.1. Předmětem pronájmu ke krátkodobé rekreaci je apartmán na adrese Horní Mísečky 437/M16, 51238 Vítkovice

1.2. Účelem pronájmu je předmět pronájmu užíván výlučně k rekreačnímu pobytu.

2. Všeobecná ujednání

2.1. Pobyt od do

Počet ubytovaných osob:

Dohodnutá a zaplacená cena za pobyt:

Vratná kauce: **CZK 4.000 Kč**

2.2. Nájemce je povinen předat po ukončení nájmu předmět pronájmu pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal, tj. bez vad a poškození. Způsobí-li nájemce, nebo osoby, které s ním předmět pronájmu užívají, škodu, musí nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli. Nájemcem způsobenou škodu je pronajímatel, nebo jeho oprávněný zástupce, oprávněn žádat náhradu škody na místě zaplacením vyčíslené škodné částky hotově nebo převodem na účet pronajímatele. K tomuto účelu může být započtena kauce.

3. Doba nájmu, ukončení nájmu

Nájemní vztah je uzavírán na dobu určitou, a to v termínu specifikovaném v bodu 2.1 této smlouvy. Porušení povinností nájemce daných v ubytovacím řádu, který je přílohou č. 1 této smlouvy opravňuje pronajímatele k vypovězení této smlouvy s okamžitou platností. Nájemce je v takovém případě povinen bezodkladně vyklidit a opustit předmět pronájmu. Nájemce nemá v takovém případě nárok na vrácení nájemného ani jeho části.

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Platnost této smlouvy může být mezi nájemcem a pronajímatelem individuálně upravena výlučně písemnou formou.

4.2. Uhrazením celé ceny pronájmu bere nájemce tyto podmínky na vědomí a souhlasí s nimi.

4.3. Nájemce potvrzuje svůj souhlas s manipulací s jeho osobními daty dle zákona č. 110/2000 Sb. pro účely evidence ubytovaných, dále pro účely účetnictví ve smyslu daňových zákonů ČR. Pronajímatel se zároveň zavazuje, že neposkytne osobní údaje nájemce třetí straně.

4.4. Účastníci smlouvy si ji přečetli, porozuměli jí a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle. Svůj souhlas stvrzují smluvní strany svými podpisy.

4.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Ubytovací řád“ a „Všeobecné podmínky pronájmu“.

4.6. Nájemce odpovídá za všechny členy s ním sdílející pronajatý objekt a za jejich chování a případné škody, které způsobí. Případnou vzniklou škodu, nebo ztrátu či poškození objektu či jeho vybavení, bude pronajímatel uplatňovat a vymáhat pouze po nájemci.

4.7. Nájemce potvrzuje, že se seznámil s „Všeobecnými podmínkami pronájmu“ a „Ubytovacím řádem“ a souhlasí s nimi, což dobrovolně stvrzuje svým podpisem.

datum:

podpis pronajímatele:

podpis nájemce:

Přílohy:

Příloha č.1. „Ubytovací řád“

Příloha č.2. „Všeobecné podmínky pronájmu“

Kauce a klíče od objektu.

Pronajímatel převzal kauci ve výši CZK 4.000 Kč

předal 2 sady klíčů od budovy a ovladač od garáže, nepoškozený a kompletní inventář

.....

podpis nájemce

Nájemce převzal kauci ve výši CZK 4.000 Kč

předal 2 sady klíčů od budovy a ovladač od garáže, nepoškozený a kompletní inventář

.....

podpis pronajímatele